



## Maison plain-pied

275 600 €

100 m<sup>2</sup>

4 pièces

Brucourt



Référence 235 Entrée - cuisine - salon - salle à manger -  
salle de bains - 3 chambres.

Combles aménageables - sous-sol complet - Terrasse -  
Terrain 3 000 m<sup>2</sup>

Mandat N° 235. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur. Prix hors honoraires 260 000 €. Nos honoraires : <http://www.agencepointel-houlgate.com/honoraires>

Les points forts :

- environnement - état - potentiel

Surface	100.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	3000 m <sup>2</sup> soit 30 a
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1983 Récent
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Traversant
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 Garage
Stationnement ext.	3 place de parking
Taxe foncière	698 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E



**AGENCE POINTEL**  
44 rue du Général Leclerc  
14510 Houlgate  
02 31 28 36 50



**Thomas POINTEL**  
agencepointel@gmail.com

06 07 69 23 88



SARL POINTEL au capital de 2500 € • SIRET 81836834200015 • Carte pro CPI 1402 2016 000 004 874 • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS • Médiateur de la consommation : Maria FLAMENT , site : [mediateur-fnaim.fr](http://mediateur-fnaim.fr)

Document non contractuel